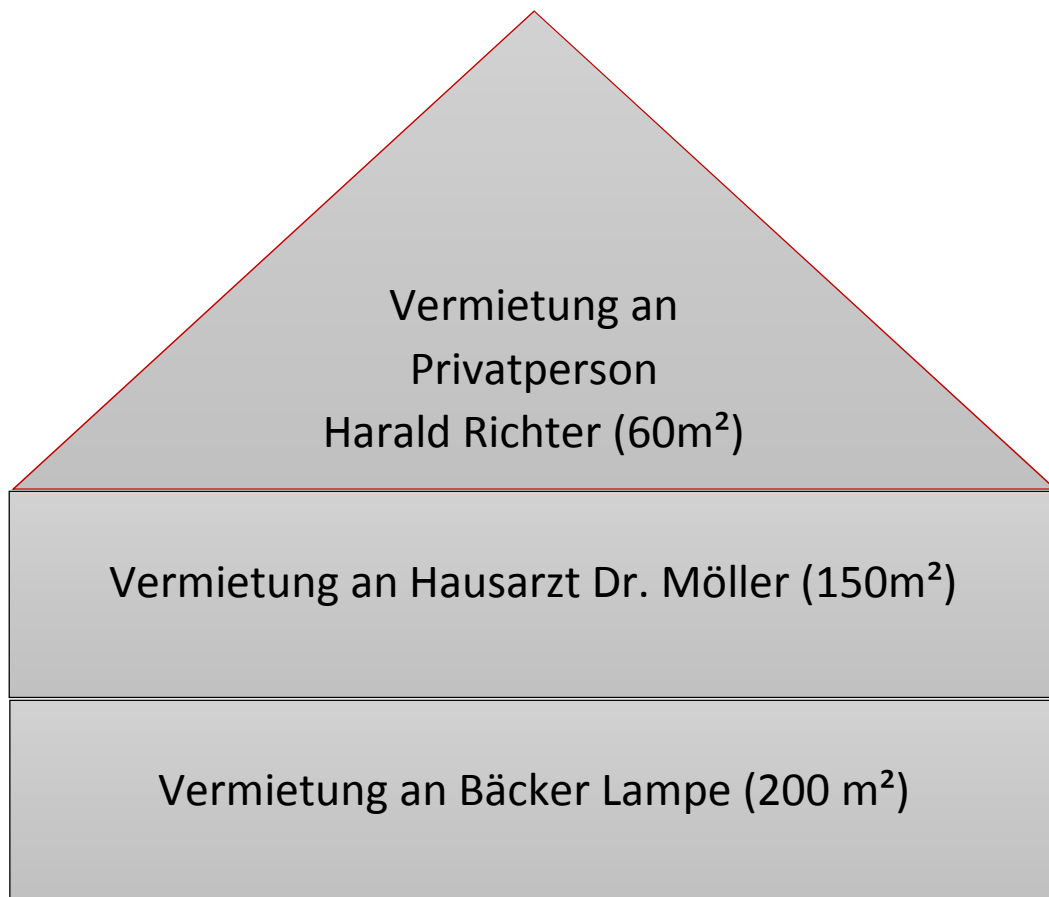


Hausbeispiel:



Stefan Klein vermietet sein Mehrparteien-Haus an o.g. Mieter. Er erhält insgesamt 12.000,-€ Miete von allen Mietern; von Bäcker Lampe $\frac{1}{2}$, vom Hausarzt $\frac{1}{3}$ und von Harald Richter $\frac{1}{6}$ der Gesamtmiete. Die genutzten Raumflächen sind in der oberen Abbildung dargestellt.

Im Frühjahr muss Herr Klein Renovierungsarbeiten an der Fassade seines Hauses durchführen lassen. Er bekommt dafür Fassadenbauer Streich einen Betrag in Höhe von 29.750,-€ inkl. USt. in Rechnung gestellt.

Die Optionsmöglichkeit nach § 9 UStG soll von Stefan Klein wahrgenommen werden.

Welchen Vorsteuer-Betrag kann Herr Klein geltend machen (beachte § 15 IV UStG)?